

2025

Aménagement cmp
Lot N°1 :
Gros œuvre démolitions, cloisons
plâtrerie, faux plafond,
menuiseries
intérieures/extérieures

- Démolition :

Dépose d'une partie des blocs portes existants, cloisons, cheminée et plafond (A identifier avec le maitre d'ouvrage).

Dépose de tout mobilier restant.

Reprise des finitions de sol après démolition.

Attention une partie des réseaux eaux, ventilation, courant fort et faible ainsi que certains coffrages sont à conserver. (A identifier avec le maitre d'ouvrage)

Modification de l'emplacement de la porte d'entrée du service

Découpage de mur brique par sciage avec les précautions d'usage pour amortir les blocs scier

Mise en place des linteaux et scellement si nécessaire

Redressement des tableaux de portes avec finition pour être prêt à peindre

Mise en place du nouveau bloc porte.

Les nettoyages courants et le nettoyage général en fin de chantier,

- 1) Cloisonnement -plâtrerie

Conditions de mise en œuvre

L'exécution sera conforme à tous les textes en vigueur, notamment DTU 25.1 - 25.222 -25.232 - 25.31 et 25.51.

- Les travaux de plâtrerie devront être particulièrement soignés. Il ne sera toléré aucun retardateur de prise sur le chantier. Les enduits seront exécutés au plâtre fin coupé et tiré sur repères. Toutes les arêtes ou cueillis devront être parfaitement dressées.

- Une attention toute particulière sera apportée à l'exécution des jonctions de cloisons avec les parois en béton ou en maçonnerie et les menuiseries extérieures.

- L'entrepreneur assurera la stabilité des cloisons par tout moyen de liaison avec le plafond et les parois verticales en maçonnerie.

- Les tolérances de planimétrie seront celles données par le DTU 25.1 et ses additifs.

Matériaux

- Les cloisons de distribution et de doublage seront montées sur semelle résiliante et posées sur dalle de plancher compris raidisseurs, tendeurs nécessaires et tous moyens d'accrochage avec les huisseries

- Les enduits plâtres seront exécutés au plâtre traditionnel sur nus et repères ou à l'aide de panneaux placoplâtre conformes aux normes.

- Les angles saillants seront protégés par un coin d'angle en acier galvanisé posé lors de la confection des enduits plâtre ou lors du traitement des bandes calicots des joints de placoplâtre

Implantation

- L'entrepreneur du présent lot procédera à l'implantation de ses cloisons.

- Ils seront conjointement responsables des tracés, côtes et implantations.

Il leur appartiendra de ne commencer l'exécution de leur travail qu'après avoir effectué une vérification minutieuse et s'être assurée auprès du MO que toutes les modifications éventuelles ont été apportées aux plans

- En collaboration également avec l'entrepreneur du lot Electricité pour le passage des fourreaux avant montage des cloisons, et les réservations nécessaires à la mise en place des appareillages.

- Les ouvertures nécessaires à la pose des prises de ventilation trappes de visites etc..... Seront réservées dans les cloisons et raccords après passage de ces éléments.

- La mise en œuvre sera assurée conformément à l'avis technique concernant le matériau employé.

CLOISON DE DISTRIBUTION INTERIEUR

Fourniture et pose de cloisons de distribution et bouchements telle que :

Ossature :

L'ossature des cloisons est constituée d'éléments rails et montants en acier galvanisés. Les dimensions et entraxe des montants et rails sont en fonction des cloisons employées en se référant au tableau de prescriptions du fabricant. (Hauteur dalle à dalle est de 3.1m, cloison 98/48)

Plaques de plâtre placophonique

Plaques constituées d'une âme en plâtre renforcée par une armature en carton spécial. Les bords Longitudinaux sont amincis pour réalisation du traitement du joint. Type Plaques Hospitalière BA 25 Dans les pièces humides, les plaques sont hydrofuges.

Enduit adapté aux pièces Humide

Mise en œuvre

La mise en œuvre des cloisons est conforme aux prescriptions du fabricant ainsi que la réalisation des joints entre plaques (bandes calicot et enduit de finition) enduit sur bande, deux passes révisées, Réception du support avec notre référant peinture.

Les cloisons sont montées sur semelles. Ces dernières sont de caractéristiques simples résilientes

Pour les pièces sèches et résilientes type U PVC pour les pièces humides avec joints d'étanchéité.

Les cloisons doivent être montées de dalle à dalle. Elles sont à terminer par un matériau résilient

Assurant les mouvements entre le haut de cloison et les ossatures. De chaque côté de ce matériau, il est réalisé le calfeutrement de la cloison ou plâtre.

Une coordination étroite est à prévoir avec le menuisier intérieur pour la mise en œuvre des blocs

Porte en cloisons. Remplissage de la cloison par laine minérale EP 50 mm

A prévoir les renforcements nécessaires pour les fixations d'équipements sanitaires et autres.

Renfort

Pose de bois de renforts dans les cloisons au droit des appareils suspendus.

Type de cloison

Cloison d'épaisseurs 98/48 mm, coupe-feu ½ h ou coupe-feu 1 h (suivant destination).

A l'Etage les cloisons en mansarde seront réalisées avec une isolation laine minérale EP 300 mm.

Doublage et cloison a réalisée au sous-sol EP 100mm (A identifier avec le maitre d'ouvrage).

Les cloisons seront fermées une fois les attentes électriques et fluides passées par les services techniques du CHSA.

Coffrage réseau technique : des cloisons demi still toute hauteur seront à prévoir pour l'encoffrement des réseaux verticaux de ventilation si nécessaire

• 2) Menuiserie intérieure/extérieure

A) PORTES NEUVES

1)Portes courantes

Fourniture et pose de bâtis en BER ou Hêtre rabouté, aux dimensions suivant plan

- Ame pleine en aggloméré Ep 40mm mini,
- Suivant caractéristiques au feu demandées fourniture des PV Porte + Ferme Porte.
- Porte avec Joint acoustique pour les bureaux
- Finition par panneaux Stratifiés
- Prête pour serrure 1 point canon européen
- Béquille Inox sur platine, butoir sur mur
- 4 Paumelles en cuivre nickelé ou acier inoxydable
- Les chants de portes (seront peint au lot peinture).

Pour les portes des cabinets dentaires l'ensemble bati-porte sera plombé de 0,5mm ainsi que tout équipement éventuel nécessaire (chant plat, batée etc...).

Les paumelles seront renforcées.

Reprise des tableaux et entourages en cas de pose sur existants.

L'ensemble des menuiseries extérieures seront en aluminium et a rupture de pont thermique blanc cassé.

Portes extérieures :

Les portes extérieures seront à 1 ou 2 vantaux, suivant localisation et réalisées en profilés aluminium renforcés, laqué adapté à un usage intensif. Elles seront soit posées en applique au nu intérieur des voiles, soit intégrées dans des ensembles menuisés, réalisées par le présent lot compris toutes sujétions d'adaptation et de parfaite étanchéité dans tous les cas.

Vitrerie Double vitrage isolant, en verres feuilletés 4/16/6.

Remplissage plein.

Panneaux sandwich constitué de tôle d'acier, ou aluminium renforcé, laqué et une âme isolée en mousse de polyuréthane Les portes extérieures seront à 1 ou 2 vantaux, suivant localisation et réalisées en profilés aluminium renforcés, laqué adapté à un usage intensif.

Elles seront soit posées en applique au nu intérieur des voiles, soit intégrées dans des ensembles menuisés, réalisées par le présent lot compris toutes sujétions d'adaptation et de parfaite étanchéité dans tous les cas. Vitrerie Double vitrage isolant, en verres feuilletés comme indiqué dans le tableau récapitulatif des vitrages du présent lot Remplissage plein Panneaux sandwich constitué de tôle d'acier, ou aluminium renforcé, laqué et une âme isolée en mousse de polyuréthane

Condamnation des vantaux de service par serrure de sûreté encastrée à 3 points de condamnation sur gâches,

Contrôle d'accès lecteur de badge et platine à bouton interphonie à la charge du lot Electricité. Ventouse de condamnation à la charge de l'Entreprise du présent lot.

Fenêtres extérieures :

Les menuiseries seront munies de dispositif de sécurité pour éviter les risques d'accidents e de défenestration.

Une fenêtre de toit sera à prévoir avec store occultant et volet intégré.

Toutes les menuiseries extérieures devront être équipé de volet roulant électrique.

(Badge et connexion à charge du Courant faible) conforme NFS 61937

PV à soumettre au Bureau de contrôle et COSSI

B) PORTES EXISTANTES CONSERVEES (PPC)

Contrôle des équipements sur porte existante

L'ensemble des équipements devra être contrôlé, et graissée.

Mise à nue, suppression des plaques, et équipements vissés

Reprise de l'état de surfaces pour finition a peindre ou encollage SPM

Changement des béquilles par nouvel ensemble plaque béquille et canon européen

C) EQUIPEMENT DES PORTES NEUVES ET EXISTANTES

Equipement standard toutes portes

L'ensemble des équipements devra être conformes aux normes de préhension PMR.

- Serrures à clef pour les portes sur organigramme deny 60257 1026 intérieur / extérieur. Chaque canon sera livré avec 3 clés sur toutes les portes Même existante.

- Pour les portes à 2 vantaux, le semi-fixe sera équipé d'une crémone rotative, points de fixation haute et basse et platines encastrées et en dalle pour recevoir la crémone

- Béquilles et plaques en INOX Brossé de chez HEWI ou techniquement équivalent. Fixations traversantes et ressort de rappel – avec entrée de clef ou bec de cane suivant localisation.

- Fixation invisible par vis à bois (l'ensemble sera compatible en ERP -PMR)
 - Pour toutes les portes : Butées de portes en caoutchouc avec amortisseur intégré. Ces butées seront mises en œuvre sur les parois verticales adjacentes comprises toutes sujétions utiles.
 - Ferme porte à coulisse avec PV Conforme EN 1154 Norme PMR/ Marquage CE suivant classement de la porte (CF / PF et durée).
- Pour les portes des sanitaires elles seront équipées de verrou de condamnable de l'extérieur

F) FERME PORTE COMPLEMENTAIRE

Fourniture et pose par le présent C.E. de ferme porte pour les locaux à risques moyens non équipée et les portes munis de contrôle d'accès

G) TRAPPES DE VISITES GAINES TECHNIQUES

Trappe 50x50 PF 1/4 H comprenant :

- ♣ Une ossature en sapin 7 x 6
- ♣ Panneaux d'agglomérés Medium M1 - 16 mm Mini alaisés en 4 sens, ferrage par paumelles type SALICE
- ♣ Batteuse carrée Dito Existant CH

I) SIGNALÉTIQUE

Plaques PVC gravées pour locaux courants. Finition métallique – Gravure Ht 3cm - PMR, couleur au choix dans la gamme. Gravure Ht 3cm – conforme PMR

Pictogramme sanitaire PMR installé à hauteur conforme et en braille pour les malvoyants

Localisation : tous les locaux et locaux sanitaires

J) CHANT PLAT ET JD

Fourniture et pose de chant plat en recouvrement des différents matériaux et des Joint de Dilatation verticaux si nécessaires

K) CAISSON ET SOFFITE

Fourniture et pose de caisson et soffite en ossature 1/2stl et plaque de plâtre

Localisation :

- Fourniture en base de 20ml

3) Plafonds

L'ensemble des dispositions devra respecter en matière acoustique l'arrêté du 25 avril 2003

Un joint acrylique à peindre sera appliqué sur toute la périphérie de l'ensemble des plafonds exécutés de façon à supprimer tous interstices éventuels

PLAFONDS EN LAINE MINÉRALE SUSPENDUS GENERALITES

Fourniture et pose de faux plafonds constitués d'une ossature apparente et de panneaux à base de fibre minérale d'une densité moyenne de $340 \pm 10 \text{ kg/m}^3$

- Echantillons à soumettre pour tous les cas de figure
- Fourniture au Maître de l'ouvrage en fin de chantier de 2 cartons de chaque type de faux plafond posé pour maintenance ultérieure

Ossature métallique

L'ossature sera métallique protégée par galvanisation complétée par un revêtement organique appliqué et séché en usine Ral au choix du MO.

Toutes sujétions de renforcement en ossature primaire, suspentes et entretoises seront à prévoir en fonction des localisations.

Cornières de rive par profil à joint creux ou Ω entre deux types de plafond suivant cas et en raccord des murs en circulation

La flèche maximale autorisée de 1/300 de la portée

3.1 Faux plafonds 600x600 Courant - locaux SECS - bureaux

Les panneaux seront du type FOCUS E 600 x 600 de chez ECOPHON ou équivalent, enduits avec 2 couches de peinture blanche effectuées en usine.

Classement de réaction au feu M1 procès-verbal à fournir au bureau de contrôle.

Atténuation acoustique latérale 22 dB (Dnfw) / Absorption acoustique = 0.85 Alpha w

La pose à profils apparents permettra le démontage total du plénum.

Calage par calle des différentes hauteurs de suspentes interdit

Cueillis, rives et raccords avec les différents supports

Localisation : suivant plan de principe des localisations

3.3 Recoupement

Fourniture et pose suivant la réglementation d'un recoupement en circulation dans le plénum.

Matériaux M0

Localisation : suivant réglementation Toutes circulations à soumettre au bureau de contrôle.

4.Rampe PMR.

Rampe handicapé Le présent lot assurera la réalisation de rampes handicapés, située à l'extérieur des bâtiments, et comprenant : Terrassements, Fondation

Les rampes devront respecter les réglementations en vigueur à la date de réalisation. A savoir une pente maximum de 5%, et ne pas excéder 10m sans palier de repos.

Bande rugueuse PMR à mettre en place.